



2023



ÖZGÜN EGE
YAPI



YEŞİL & MAVİ

Vita Marine Kavaklı'da yeşilin ve mavinin tüm tonları yeni yaşamınıza renk katacak.



Yakuplu
Marinanın eşsiz
restoranları, eğlence
merkezleri ve kumsalı
5 dakika



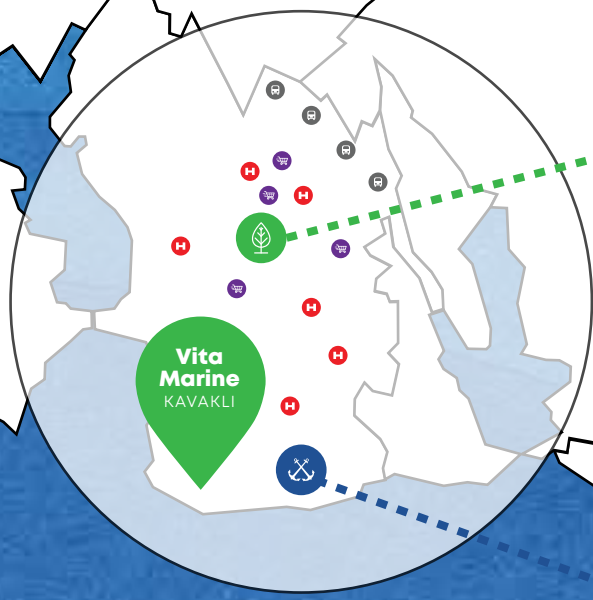
1 milyon m2 lik yeşil alana
sahip Yaşam Vadisi **5 dakika**



Metrobüs ve E5
otoyoluna **10 dakika**



Devlet hastanesi ve Avmler **15 dakika**
mesafede bulunmaktadır.



**Doğa ile
Uyumlu**
Özgün Yapılar
İnşaa
Ediyoruz

Vita
Marine
KAVAKLI

İstanbul'un parlayan incisi Beylikdüzü Marina'da yeriniz hazır!

Özgün Ege Yapı 20 yıllık uluslararası inşaat sektörü tecrübesi ile kalite ve konfor sunuyor.

2023 yılı sonunda teslim edilecek Vita Marine Kavaklı; 5 katlı ve yalnızca 12 adet daireden oluşmaktadır.

Vita Marine' de 2+1/3+1/4+2 daire tipleri, spor salonu ,kapalı yüzme havuzu, türk hamamı , sauna, çocuk oyun alanları, güvenlik, her daire için özel kapalı otopark ve alabildiğine deniz manzarası ile deprem yönetmeliğine uygun şekilde sunuluyor.

Kaset döşeme sistemi ile depreme uygun ekstra güçlendirme sağlanmıştır. C30 beton sınıfı ve Radya Temel kullanılmıştır. Bodrumdan Dublex dairelere kadar asansör mevcuttur. Gerekli alanlarda Perde Beton sistemi ve bölgesel Fore kazık sistemi kullanılmıştır. Temel altı olası su sızırmalarını önlemek için özel keçeli direnaj sistemi kullanılarak yüksek izolasyon uygulanmıştır. Zemin etüd değerlerine uygun standart üstü uygulamalar ile güvenli bir yaşamın anahtarını sunuyoruz.

Bağımsız Bölüm No	Bulunduğu Kat	Niteliği	Daire Tipi	Net Alan m2	Brüt m2
1	Zemin Kat	Bahçeli Konut	2+1	86.82	110.42
2		Bahçeli Konut	2+1	92.2	115.8
3		Bahçeli Konut	2+1	79.9	103.5
4	1. Kat	Konut	3+1	122.5	146.1
5		Konut	2+1	102.6	126.2
6		Konut	2+1	102.9	126.5
7	2. Kat	Konut	3+1	122.5	146.1
8		Konut	2+1	102.6	126.2
9		Konut	3+1	122.5	146.1
10	3. Kat ve Çatı	Dublex	4+2	188.2	221.6
11		Dublex	4+2	189.2	222.6
12		Dublex	4+2	188.2	221.6



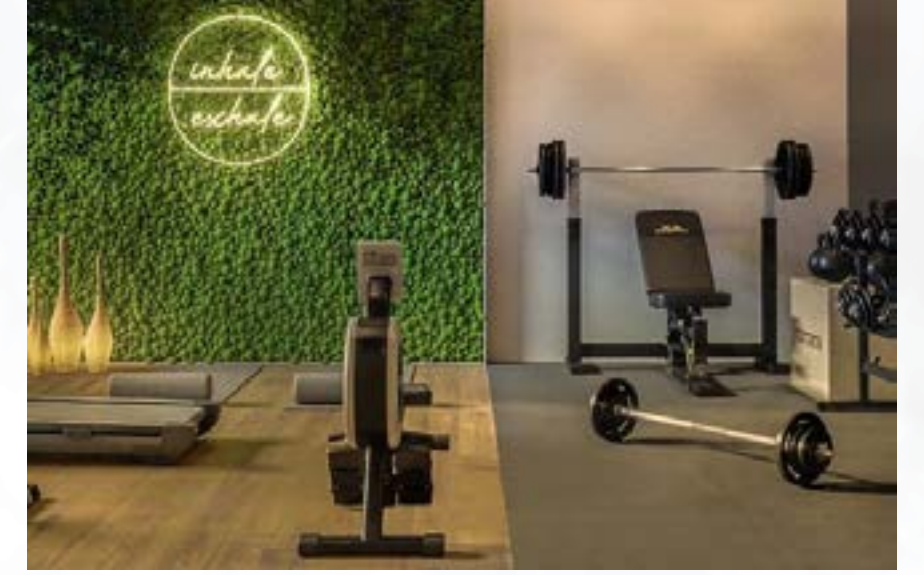
Vita Marine
Kavaklı'da
**Geleneksel ve
Modern**
Yaşam Alanları



Sauna ve Buhar Odası



Spor Salonu



Türk Hamamı



Havuz



Otopark



Güvenlik



Otomasyon



Çocuk Park



Depo



Bahçe



Huzurlu ve
Doğanın İçinde
Bir Yaşam
Alanı

Yaşam Vadisine 3 dk

YAŞAM VADİSİ

1 milyon metrakareyi aşan yeşil alanı ile Yaşam Vadisi; Beylikdüzü'nün kalbinden Yakuplu Marinaya 5 km boyunca uzanmaktadır.



Barındırdığı yüksek oksijenli yaşam alanları, çocuk oyun alanları, belediye sahne ve etkinlikleri, bisiklet ve koşu yolları, kafe ve restaurantları Vita Marin projemizin yanı başında doğaya ve yaşama açılan vadi olarak uzanmaktadır.

Beylikdüzü Marinaya 5 dk

YAKUPLU MARİNA

Kumsalın izlerini,
dostlarınızla
şahane bir
masada eğlenceyi,
manzarayla
büyülenirken lezzetli
yemekleri, sakinliği ile mest
olacağınız 1 km ye yakın
kumsalı yaşamaya değer.



40'ı aşkın restaurant
ve eğlence yerlerini
7/24 hissedebileceğiniz,
sizlerin gözde yeriniz
Yakuplu Marina, Vita
Marine projemize
yalnızca 5 dakika
uzaklıkta sizleri
bekliyor.





DAİRE KAT PLANLARI

Tip 1



2+1 A Bahçeli Daire

Brüt Alanı : 110.42m²
Net Alan : 86.82 m²

1- Antre	: 8.84 m ²
2- Salon	: 21.36 m ²
3- Mutfak	: 8.80 m ²
4- Teras	: 8.61 m ²
5- Yatak Odası	: 8 m ²
6- E. Yatak Odası	: 15.40 m ²
7- Banyo	: 5.98 m ²
8- Tahsisli Bahçe Alanı	: 22.3 m ²



DAİRE KAT PLANLARI

Tip 2



2+1 B Bahçeli Daire

Brüt Alanı : 115.80 m²
Net Alan : 92.20 m²

1- Antre	: 9.93 m ²
2- Salon	: 24.51 m ²
3- Mutfak	: 9.04 m ²
4- Teras	: 8.63 m ²
5- Yatak Odası	: 8.02 m ²
6- E. Yatak Odası	: 13.72 m ²
7- E. Banyo	: 2.83 m ²
8- Banyo	: 4.89 m ²
9- Tahsisli Bahçe Alanı	: 35.8 m ²



DAİRE KAT PLANLARI

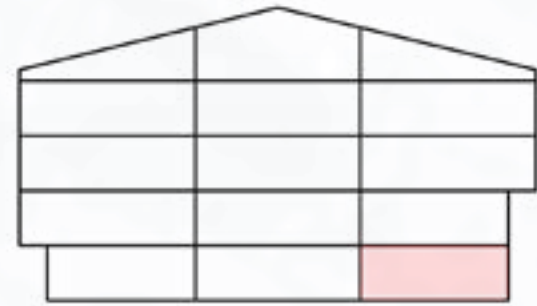
Tip 3



2+1 C Bahçeli Daire

Brüt Alanı : 103.50 m²
Net Alan : 79.90 m²

1- Antre	: 7.59 m ²
2- Salon + Mutfak	: 25.26 m ²
3- Teras	: 8.61 m ²
4- Yatak Odası	: 9.27 m ²
5- E. Yatak Odası	: 15.37 m ²
6- Banyo	: 4.79 m ²
7- Tahsisli Bahçe Alanı	: 22.3 m ²



DAİRE KAT PLANLARI

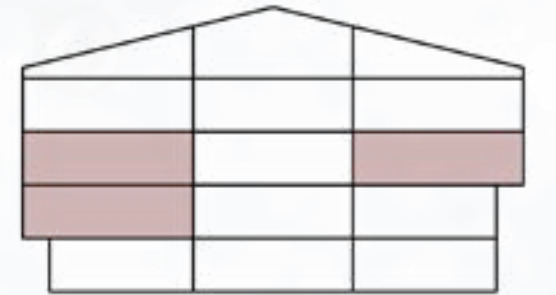
Tip 4



3+1 Daire

Brüt Alanı : 146.10 m²
Net Alan : 122.50 m²

1- Antre	: 11.78 m ²
2- Salon	: 27.70 m ²
3- Mutfak	: 14.12 m ²
4- Balkon	: 7.41 m ²
5- E. Yatak Odası	: 16.61 m ²
6- E. Banyo	: 5.59 m ²
7- Yatak Odası	: 11.61 m ²
8- Yatak Odası	: 10.26 m ²
9- Banyo	: 5.76 m ²



DAİRE KAT PLANLARI

Tip 5



2+1 D Daire

Brüt Alanı : 126.20 m²
Net Alan : 102.60 m²

1- Antre	: 9.43 m ²
2- Salon	: 26.38 m ²
3- Mutfak	: 12.25 m ²
4- Balkon	: 6.56 m ²
5- Yatak Odası	: 11.58 m ²
6- E. Yatak Odası	: 18.20 m ²
7- E. Banyo	: 2.83 m ²
8- Banyo	: 4.89 m ²



DAİRE KAT PLANLARI

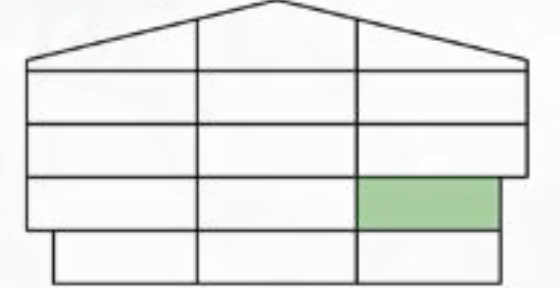
Tip 6



2+1 E Daire

Brüt Alanı : 126.5 m²
Net Alan : 102.90 m²

1- Antre	: 11.53 m ²
2- Salon	: 23.76 m ²
3- Mutfak	: 13.56 m ²
4- Balkon	: 5.24 m ²
5- E. Yatak Odası	: 18.15 m ²
6- E. Banyo	: 3.44 m ²
7- Yatak Odası	: 10.26 m ²
8- Banyo	: 5.76 m ²



DAİRE KAT PLANLARI

Tip 7



4+2 Köşe Dupleks

Brüt Alan : 221.60 m²
NetAlan : 188.20 m²

Zemin Kat

1- Antre	: 11.78 m ²
2- Salon	: 27.70 m ²
3- Mutfak	: 14.12 m ²
4- Balkon	: 7.41 m ²
5- E. Yatak Odası	: 16.11 m ²
6- E. Banyo	: 5.59 m ²
7- Yatak Odası	: 11.61 m ²
8- Yatak Odası	: 10.26 m ²
9- Banyo	: 5.76 m ²

1. Kat

1- Antre	: 8.81 m ²
2- Salon + Mutfak	: 17.15 m ²
3- Teras	: 17.39 m ²
4- Yatak Odası	: 10.91 m ²
5- Banyo	: 3.79 m ²



DAİRE KAT PLANLARI

Tip 8



4+2 Orta Dupleks

Brüt Alan : 222.60m²
NetAlan : 189.20 m²

Zemin Kat

1- Antre	: 9.43 m ²
2- Salon	: 26.38 m ²
3- Mutfak	: 12.25 m ²
4- Balkon	: 6.56 m ²
5- Yatak Odası	: 11.58 m ²
6- E. Yatak Odası	: 18.20 m ²
7- E. Banyo	: 2.83 m ²
8- Banyo	: 4.89 m ²

1. Kat

1- Antre	: 7.20 m ²
2- Salon + Mutfak	: 16.18 m ²
3- Teras	: 22.28 m ²
4- Yatak Odası	: 10.19 m ²
5- E. Yatak Odası	: 14.49 m ²
6- Banyo	: 4.89 m ²





VİTA MARİNE KAVAKLI
YENİ YAŞAM ALANINIZ



HAKKIMIZDA

Firmamız 2002 yılında Kudüs'te kurulmuştur. İnşaat ve altyapı geliştirme konusunda Kudüs'ün önde gelen şirketlerinden biridir. Firmamız gayrimenkul alanında; projeler başlatmak, koordine etmek ve yürütmek ile uğraşmakta olup, bugüne kadar Kudüs bölgesinde kamu ihaleleri, özel konutlar, villalar, ofisler ve yollar da dahil olmak üzere birçok proje gerçekleştirdi.

MASHOUR BROTHERS, NEW HOUSE GROUP ve ÖZGÜN EGE YAPI, kalite ve vizyonu ile hayata değer katan projeler üretiyoruz. 20 yıllık tecrübemizle Türkiye'de bir çok projeye imza atıyoruz. 20.000 m2 den fazla ticari alan ve ofis, 600 oda kapasiteli otel inşaatlarımız bulunmaktadır.

"Doğaya saygı duymadan inşa edilen her şey ömrünü doğaya karşı kısaltmış olur."



Halit Meşhur
KURUCU ORTAK



BAŞARDIKLARIMIZ

Şirketimiz C5-100 yüklenici sınıflandırmasına sahiptir (Uluslararası Mühendislik Belgesi). Ayrıca Firmamız ISO kalite sertifikasına sahiptir.



Kalite



İnovasyon



Şeffaflık



Tutku

20+
Yıllık Tecrübe

4000+
Konut

8+
Devam Eden Proje



NEW HOUSE GROUP
— A home for urban renewal —



MASHOUR BROTHERS
BUILDING & DEVELOPMENT LTD.



PROJELERİMİZ





ÖZGÜN EGE
YAPI

S A Y G I N Y A P I L A R



ÖZGÜN EGE
YAPI



www.ozgunege.com

info@ozgunege.com

+90 212 871 74 44

Kartaltepe Mah. 2. Erek Sok. No: 2-4 D: 3 Küçükçekmece / İSTANBUL